

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Герцена д.16

Год ввода в эксплуатацию-1964, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 171.6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1165.6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м. 20.20 руб./кв.м.

| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | | | КУ на содержание ОИ |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|----------|----------------------------------|---------|---------------------|
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | Обслуживание спец.счета по КР ОИ | | |
| | | Население | ИП | Население | ИП | |
| -291866.25 | 985193.35 | 530837.25 | 68366.88 | 18862.32 | 2429.28 | 364697.62 |

| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | Сальдо на конец периода | | | |
|-----------------|-----------|-----------|----------|-----------------|-------------------------|----------|------------|--------|
| | население | ИП | | | | Всего | в т.ч. | |
| | | | | | | | Содержание | ремонт |
| 939674.9 | 837564.72 | 102110.18 | 95.38 | 949803.07 | 862338.12 | 87464.95 | -301994.42 | |

| Сальдо на начало периода | Начислено за капитальный ремонт | Задолж-ть населения по оплате |
|--------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| 240635.87 | 423396.84 | 538694.74 |

| Доходы (оплата) | население | % оплаты | Всего | выполнено работ | | Сальдо на конец периода |
|-----------------|-----------|----------|-------|---------------------|------|-------------------------|
| | | | | Капитальный ремонт | | |
| | | | | Оплата по рассрочке | | |
| 376433.75 | 376433.75 | 88.91 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 960350.65 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|--|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 82200.33 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 14828.01 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 125419.6 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 54597.44 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 35207.04 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 28515.38 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 135581.1 |
| 8 | Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб. | 21291.6 |
| 9 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 364697.62 |
| 10 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб. | 87464.95 |

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению
в отношении них претензионно-исковой работы
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 16

| № п/п | № кв/пом | Вид претензии: досудебная, исковое. Дата | Сумма требования, руб. | Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д. |
|-------|----------|--|------------------------|--|
| 1 | 5 | 22.01.25 - Досудебная | 6595,45 | |
| 2 | 7 | 22.01.25 - Досудебная | 11035,78 | |
| 3 | 10 | 14.11.25 - Досудебная | 5644,92 | Оплачено 948.84 |
| 4 | 12 | 27.02.25 - иск | 46805,85 | № 2-2213/2025 - взыскано полностью |
| 5 | 16 | 14.11.25 - Досудебная | 14045.12 | |
| 6 | 16 | 22.01.25 - Досудебная | 4343,16 | № 2-508/2025 |
| 7 | 16 | 14.11.25 - Досудебная | 14045.12 | |
| 8 | 16 | 23.01.25 - иск | 17300,57 | № 2-508/2025 - на исполнении в ГОСП |
| 9 | 17 | 20.05.25 - Досудебная | 4017,88 | Оплачено |
| 10 | 17 | 20.08.25 - Досудебная | 7279,26 | Оплачено 5878.00 |
| 11 | 22 | 22.01.25 - Досудебная | 4337,21 | Оплата 1084.00 |
| 12 | 22 | 14.03.25 - Досудебная | 5537,75 | Оплата 1090.00 |
| 13 | 22 | 20.05.25 - Досудебная | 6841,69 | Оплата 1200 |
| 14 | 24 | 22.01.25 - Досудебная | 3237,14 | Оплата 2250.00 |
| 15 | 24 | 14.11.25 - Досудебная | 5375.08 | |
| 16 | 29 | 22.01.25 - Досудебная | 5824,1 | |
| 17 | 31 | 22.01.25 - Досудебная | 3582,18 | Оплата 3582.18 |
| 18 | 33 | 22.01.25 - Досудебная | 5307,25 | |
| 19 | 33 | 14.03.25 - Досудебная | 6714,57 | |
| 20 | 33 | 14.11.25 - Досудебная | 24987.38 | |
| 21 | 33 | 14.11.25 - Досудебная | 3805.32 | Оплата 3 805.32 |
| 22 | 34 | 14.03.25 - Досудебная | 5424,4 | |
| 23 | 34 | 14.03.25 - Досудебная | 8821.76 | Оплата 8821.76 |
| 24 | 34 | 21.11.2025 - иск | 12123.27 | На рассмотрнии в суде |
| 25 | 34 | 16.01.25 -иск | 28662,65 | 01.08.25 - ип окончено актом о невозможности взыскания |
| 26 | 41 | 22.01.25 - Досудебная | 6478,62 | |
| 27 | 41 | 14.03.25 - Досудебная | 9174,52 | Оплата 174.52 |
| 28 | 41 | 20.05.25 - Досудебная | 11783,3 | Оплата 1000.00 |
| 29 | 41 | 14.11.25 - Досудебная | 4324.67 | |
| 30 | 42 | 22.01.25 - Досудебная | 68635,86 | |
| 31 | 43 | 22.01.25 - Досудебная | 3295,47 | Оплата 4395.47 |
| 32 | 45 | 22.01.25 - Досудебная | 3407,69 | |
| 33 | 45 | 14.03.25 - Досудебная | 4012,49 | |
| 34 | 48 | 22.01.25 - Досудебная | 2443,62 | Оплата 2443.62 |
| 35 | 48 | 20.08.25 - Досудебная | 3029.25 | Оплачено |
| 36 | 49 | 14.03.25 - Досудебная | 15993,07 | |
| 37 | 49 | 18.12.25 - иск | 28 213.65 | На рассмотрнии в суде |

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

Сведения о потребителях-должниках по капитальному ремонту и ведении в отношении них претензионно-исковой работы

за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена, д. 16

| № п/п | № кв/пом | Вид претензии: досудебная, исковое. Дата | Сумма требования, руб. | Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д. | Задолженность на конец отчётного периода |
|-------|----------|--|------------------------------|--|---|
| 1 | 12 | Досудебная 02.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025 | 47491.64 | | 47491.64 |
| 2 | 37 | Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025 | 18162.24 | | 18162.24 |
| 3 | 37 | Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025 | 18162.24 | | 18162.24 |
| 4 | 37 | Досудебная 06.10.2025, Заявление на СП 10.11.2025 | 18162.24 | | 18162.24 |

Исполнитель: Юрисконсульт - Ульяна Геннадьевна Журавлёва

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д. 16

| № п/п | Показатель | Вид КР СОИ | | | ИТОГО |
|-------|--|----------------|----------------|-----------------------|------------|
| | | Холодная вода | Электроэнергия | Отведение сточных вод | |
| 1 | Единица измерения КР СОИ | м ³ | кВт* час | м ³ | |
| 2 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива | 34,96608 | 59080 | 34,96608 | 59149,9322 |
| 3 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии | 17,48304 | 3314,97948 | 17,48304 | 3349,94556 |
| 4 | Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб. | 43,2 | 4,24 | 46,59 | x |
| 5 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб. | 755,04 | 14055,6 | 814,62 | 15625,26 |
| 6 | Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 17,48304 | 3314,97948 | 17,48304 | 3349,94556 |
| 7 | Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб. | 53,82 | 4,77 | 55,95 | x |
| 8 | Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб. | 940,86 | 15812,58 | 977,94 | 17731,38 |
| 9 | Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб. | 1695,9 | 29868,18 | 1792,56 | 33356,64 |
| 10 | Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб. | 0 | 331340,98 | 0 | 331340,98 |
| 11 | Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб. | 0 | 361209,16 | 0 | 361209,16 |
| 12 | Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным | 0 | 52450 | 0 | 52450 |

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.16

| № п/п | Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб. | План | | Факт | |
|-------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|
| | | | | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы (услуги) | Кол-во ед. выпол-й работы (услуги) | Стоим-ть выпол-й работы(услуги) |
| 1 | Благоустройство и содержание придомой территории | м2 | 8085.69 | 3 | 24257.07 | 3 | 24257.07 |
| 2 | Благоустройство и содержание придомой территории | м2 | 8972.84 | 9 | 80755.56 | 9 | 80755.56 |
| 3 | Срдержание инженерного оборудования. | м2 | 6336.75 | 3 | 19010.25 | 3 | 19010.25 |
| 4 | Срдержание инженерного оборудования. | м2 | 7021.12 | 9 | 63190.08 | 9 | 63190.08 |
| 5 | Содержание аварийной службы | м2 | 1723.60 | 3 | 5170.80 | 3 | 5170.80 |
| 6 | Содержание аварийной службы | м2 | 1901.03 | 9 | 17109.27 | 9 | 17109.27 |
| 7 | Содержание конструктивных элементов | м2 | 1140.62 | 3 | 3421.86 | 3 | 3421.86 |
| 8 | Содержание конструктивных элементов | м2 | 1267.35 | 9 | 11406.15 | 9 | 11406.15 |
| 9 | Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора | мин | 50.00 | 7 | 4265.54 | 7 | 4765.54 |
| 10 | Механизированное подметание проезжей части. Услуги трактора. | мин | 50.00 | 20 | 500.00 | 20 | 500.00 |
| 11 | Прочистка системы канализации | м | 240.73 | 12 | 8184.82 | 12 | 8184.82 |
| 12 | Завоз песка. Услуги трактора | мин | 50 | 30 | 1500.00 | 30 | 1500.00 |
| 13 | Завоз материала. Услуги трактора | мин | 50 | 15 | 750.00 | 15 | 750.00 |
| 14 | Установка навесного замка на чердачный люк | шт. | | 1 | 206.61 | 1 | 206.61 |
| 15 | Вывоз веток с придомовой территории . Услуги трактора | мин | 50 | 1.3 | 4500 | 1.3 | 4500 |
| 16 | Проверка вентиляции | | | | | | 14500.00 |
| 17 | Дератизация, дезинсекция, дезинфекция | | | | | | 2263.65 |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Герцена д.16

| № п/п | Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества | Основание проведения работы (общее собрание, заявление) | Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб. | Дата начала выполнения работы по | Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и. | Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в) |
|-------|---|---|---|----------------------------------|---|--|
| 1 | Ремонт канализации, кв.44,48 | заявления | 7888.00 | 01.04.2025г. | 30.04.2025г. | № 15 апрель 2025г. |
| 2 | Ремонт отопления, кв.39 | заявления | 5687.30 | 01.03.2025г. | 31.03.2025г. | № 24 март 2025г. |
| 3 | Ремонт отопления, кв.7,11,15 | заявления | 46289.93 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | № 25 декабрь 2025г. |
| 4 | Ремонт дворового освещения, подъезд № 3 | заявления | 6543.82 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | № 5 декабрь 2025г. |
| 5 | Ремонт канализации, подвал | заявление | 4292.25 | 01.12.2025г. | 31.12.2025г. | № 27 декабрь 2025г. |

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова